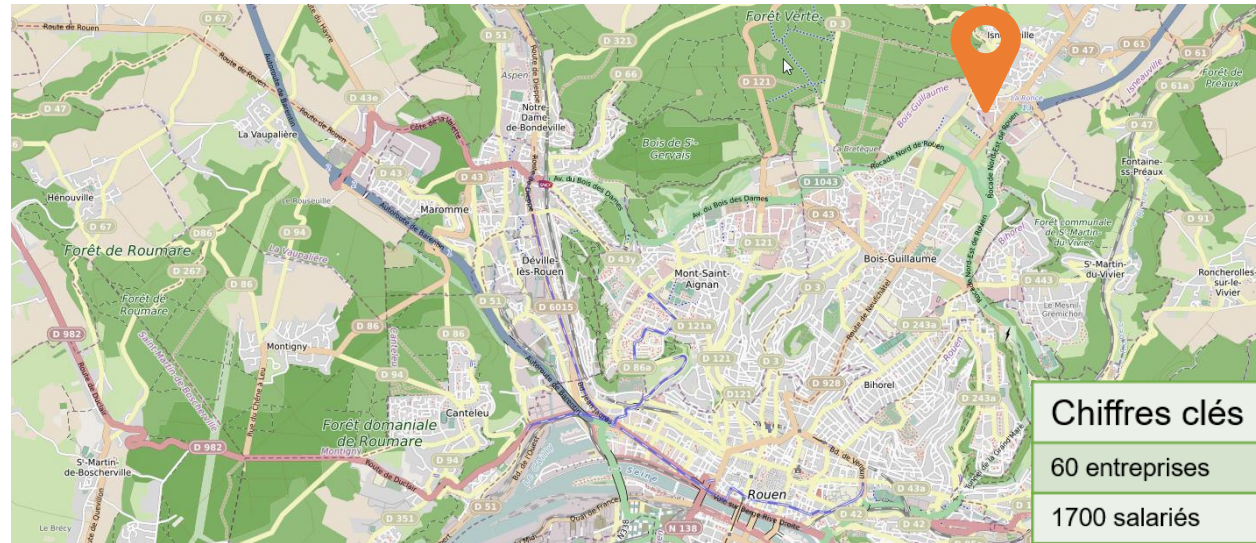


# Parc d'activités La Ronce



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Immeuble Victoria – Cap Horn Promotion



GE 360



Immeuble Hémisphère – Pierre de Seine

## ○ Situation :

- Isneauville, Saint Marin du Vivier, Fontaine Sous Préaux, Bois-Guillaume
- Accès Rocade Nord-Est, A28
- Desserte transports en commun : Ligne F1

## ○ Vocation :

- Activités tertiaires
- Sur une partie du parc d'activités, services à l'industrie, artisanat
- Pôles de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés

## ○ Ambitions environnementales :

- Espaces verts publics et privés (35%)
- Desserte TC et circulations douces
- Préservation de la bio-diversité
- Gestion alternatives des eaux pluviales

# Parc d'activités La Ronce



Plan masse général



Immeuble Hermione – Pierre de Seine



Immeuble Next Office – Greestone



Immeuble de bureaux – Atlantis

## ○ Surfaces :

Surface totale cessible	44 ha
Surface cédée phase 1	17,2 ha
Surface cessible phase 1	7,9 ha
Surface cessible phase 2	9,4 ha
Surface cessible phase 3	9,5 ha

## ○ Échéances :

- Aménagement phase 2 : 2020/2021
- Consultation « pôle de vie » : 2022
- Réalisation ouvrage d'art franchissement A28 : 2022/2023
- Aménagement phase 3 : 2022/2023

## ○ Programmes bureaux en cours :

- Hermione (Groupe Odyssée) : 2900 m<sup>2</sup>
- Next Office (GreeStone) : 2 x 1000 m<sup>2</sup>
- Atlantis (Foncière Altitude) : 1600 m<sup>2</sup>

## ○ Programmes mixtes en cours :

- Direction régionale GRDF (Foncière Magellim) : 4900 m<sup>2</sup>
- SNT2 : 3000 m<sup>2</sup>