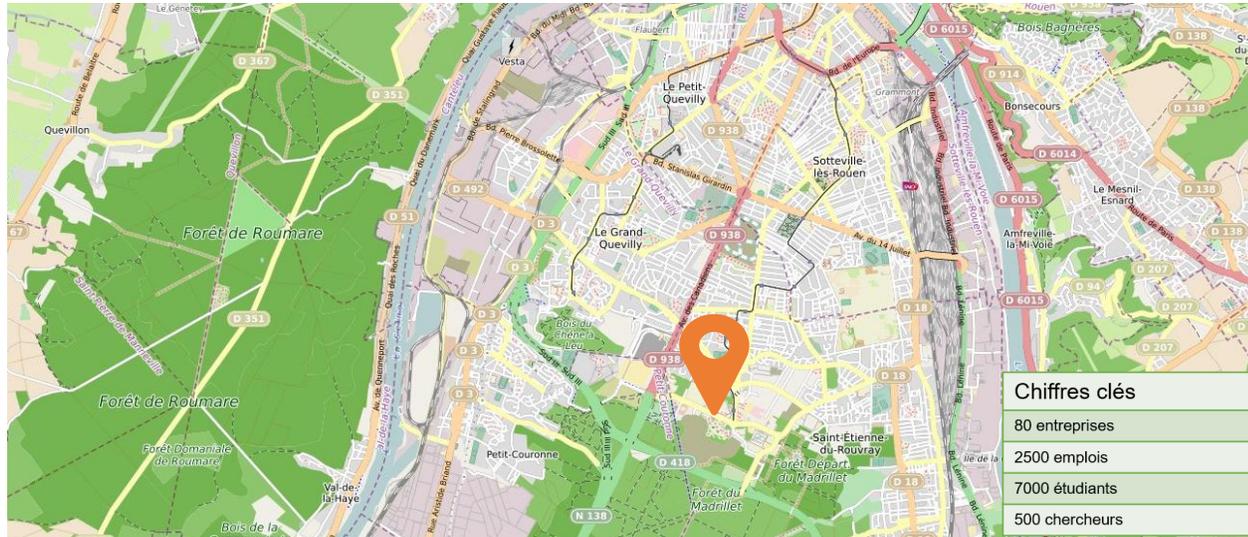


# Rouen Madrillet Innovation



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Ligne T4 desservant le parc d'activités



Esigelec



Aménagement avenue Isaac Newton

- Situation :
  - Saint Etienne du Rouvray
  - A proximité immédiate du Parc Expo
  - Accès Rociade Sud, A13 et A28
  - Desserte transports en commun : Métrobus et ligne T4
  - Campus Sciences et Ingénierie Rouen Normandie
- Vocation :
  - Activités tertiaires supérieures ou mixtes du secteur des écotecnologies
  - Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants
- Ambitions environnementales :
  - Gestion différenciée des espaces boisés
  - Respect et préservation de la biodiversité
  - Gestion alternative des eaux pluviales
  - Préservation des zones humides (mares) et d'habitat d'espèces protégées

# Rouen Madrillet Innovation



Plan masse général



We Hub – ADIM Normandie Centre



Gravitation - ASJN



Village Activity et Mixity – Concept-Ty

## ○ Surfaces :

Surface totale	125 ha
Surface totale cessible	92 ha
Surface disponible	22 ha

## ○ Échéances :

- Aménagement secteur AD2 : 2020
- Aménagement entrée ZAC : 2020
- Aménagement secteur AD7/8 : 2021

## ○ Programmes en cours :

- We Hub : 12500 m<sup>2</sup> (démarrage travaux)
- Gravitation : 5500 m<sup>2</sup> (PC obtenu)
- Concept-Ty : 5800 m<sup>2</sup> (PC obtenu)