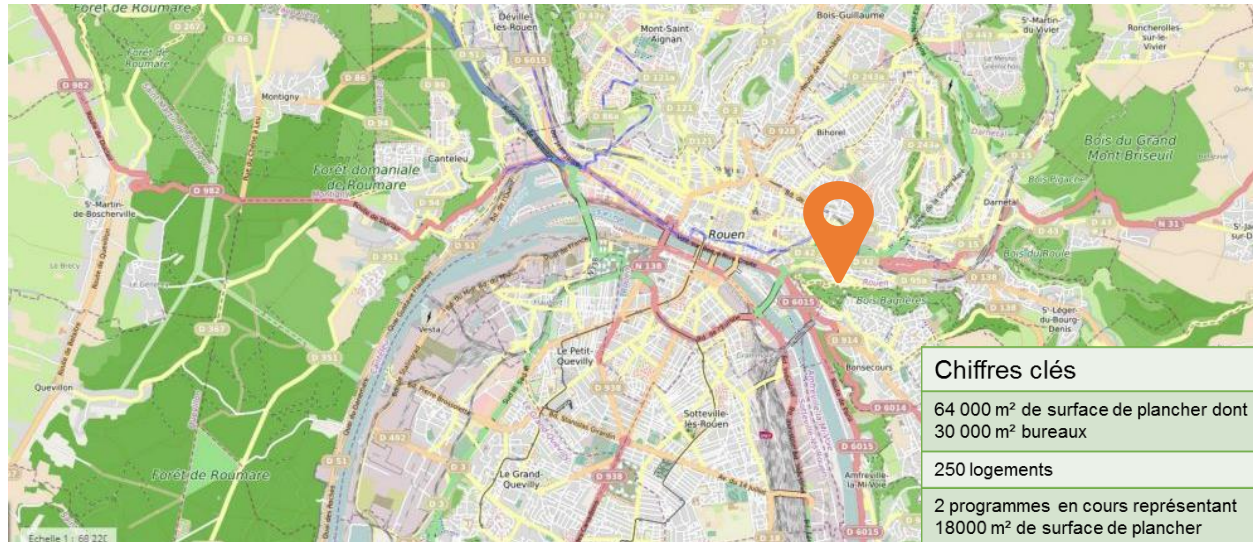


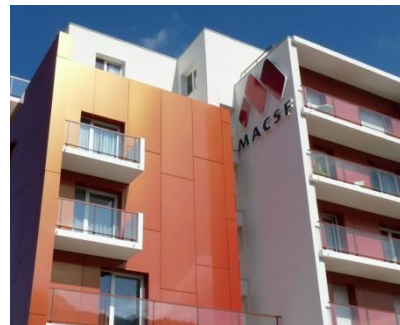
Rouen Innovation Santé



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Medical Training Center



Résidence étudiants MACSF



Logements de long de l'Aubette

○ Situation :

- Rouen, à proximité immédiate du CHU Rouen et de l'UFR Médecine Pharmacie
- Accès Rode Nord-Est, A28
- Desserte transports en commun : TEOR 1, 2 et 3
- Campus Santé Rouen Normandie

○ Vocation :

- Activités tertiaires ou mixtes du secteur de la santé, services médicaux
- Pôle de vie et de services pour répondre aux besoins des salariés et des étudiants

○ Ambitions environnementales :

- Requalification d'une friche industrielle
- Gestion optimisée des terres impactées
- Aménagement des rives de l'Aubette
- Gestion alternative des eaux pluviales

Rouen Innovation Santé



Plan masse général



Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse ANIDER – Odyssee Immobilier



Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces – ADIM Normandie Centre



Seine Biopolis 3 – Métropole Rouen Normandie

○ Surfaces :

Surface totale	12,5 ha
Surface totale cessible	6,1 ha
Surface cessible projets en cours	1,1 ha

○ Échéances :

- Aménagement urbain de l'entrée du pôle d'activités : 2021/2022

○ Programmes en cours :

- Lots H&I1 (Groupe Odyssee) : Immeuble de bureaux, crèche et centre de dialyse : 7500 m²
- Lot A (ADIM Normandie Centre) : Immeuble de bureaux, résidence coliving, commerces : 9491 m²