

76.9022

A LOUER LOCAL COMMERCIAL

2,4, 10 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

Rdc

145 m²



A LOUER LOCAL COMMERCIAL DANS CENTRE COMMERCIAL.

Disponibilité : Immédiate

CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 10.890 € HT
Charges annuelles 4.251 € HT

Bail : 3/6/9 ans
Régime fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.
Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance
Indexation : annuelle
Indice : Insee

HONORAIRES : 20 % HT du loyer annuel de base
H.T. et H.C. à la charge du preneur.

Détails

Taxe Foncière 2018 : 1.620 € HT à la charge du preneur.

PRESTATIONS

Pas de chauffage

. Transports à proximité . Pas de chauffage

CONFIGURATION

Surface totale : 145 m²

DESCRIPTIF

Local en bon état
Vitrines récentes double vitrage des deux cotés
Volet métallique de protection.

Une grande pièce carrelée, une réserve, 4 petites réserves, 1 wc et couloir de desserte.

DESSERTE - ENVIRONNEMENT

ACCES



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80
rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.9022

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL

2,4, 10 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

Rdc

145 m²

PHOTOS (suite)



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER

Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80

rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.9022

A LOUER

LOCAL COMMERCIAL

2,4, 10 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

Rdc

145 m²

PHOTOS (suite)



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER

Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80

rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591

76006 - ROUEN CEDEX 2

76.9022

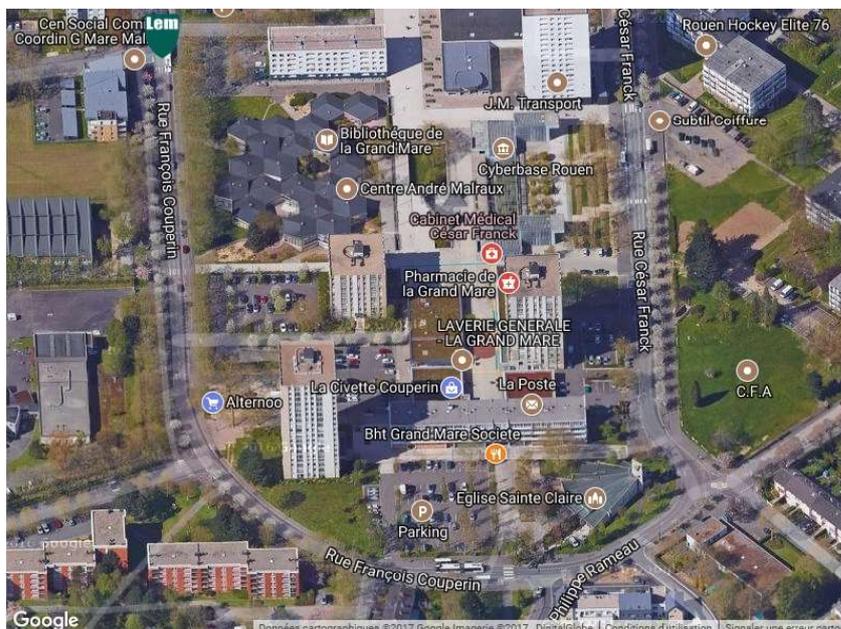
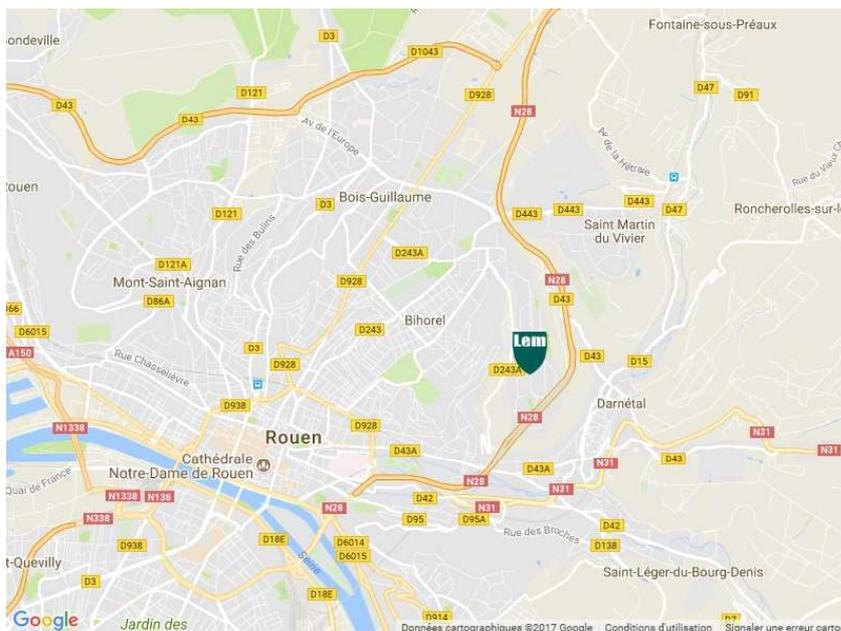
A LOUER LOCAL COMMERCIAL

2,4, 10 RUE FRANCOIS COUPERIN
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE
76000 - ROUEN

Rdc

145 m²

PLAN DE SITUATION



VOTRE CONTACT

Donatien DANGER

Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80

rouen@lem-entreprise.com

CBRE|LEM

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591

76006 - ROUEN CEDEX 2

25/08/2020

Document non contractuel