

76.8481

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN  
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE  
76000 - ROUEN

60 m<sup>2</sup>



## A LOUER LOCAL COMMERCIAL DANS CENTRE COMMERCIAL.

Disponibilité : Immédiate

### CONDITIONS GENERALES

Loyer annuel : 4.146 € HT  
Charges annuelles : 1.036 € HT  
Bail : 3/6/9 ans  
Régime fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer H.T. et H.C.  
Loyer et charges : payables par trimestre et d'avance  
Indexation : annuelle  
Indice : Insee

HONORAIRES : 20 % HT du loyer annuel de base  
H.T. et H.C. à la charge du preneur.

### Détails

Taxe Foncière 2018 : 990 € HT à la charge du preneur.

### PRESTATIONS

>>> DPE en cours.

. Transports à proximité

### CONFIGURATION

Surface totale : 60 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTIF

Local rénové.  
Vitrines récentes double vitrage en angle : 4.87 m.  
Volet métallique de protection.  
Bon état général.

LOT 003 : un magasin d'environ 44 m<sup>2</sup> + local sanitaires (2 wc) et dégagement.

Chauffage collectif inclus dans les charges.

### DESSERTE - ENVIRONNEMENT

### ACCES



### VOTRE CONTACT

Donatien DANGER  
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80  
rouen@lem-entreprise.com

**CBRE|LEM**

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591  
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.8481

# A LOUER

## LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN  
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE  
76000 - ROUEN

60 m<sup>2</sup>

### PHOTOS (suite)



### VOTRE CONTACT

Donatien DANGER  
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80  
rouen@lem-entreprise.com

**CBRE|LEM**

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591  
76006 - ROUEN CEDEX 2

76.8481

# A LOUER

## LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN  
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE  
76000 - ROUEN

60 m<sup>2</sup>

### PHOTOS (suite)



### VOTRE CONTACT

Donatien DANGER  
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80  
rouen@lem-entreprise.com

**CBRE|LEM**

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591  
76006 - ROUEN CEDEX 2

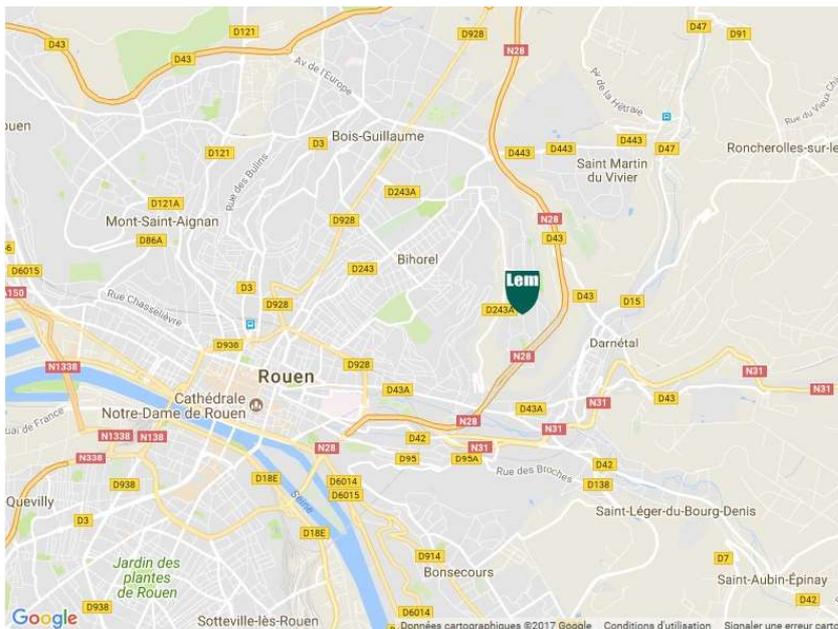
76.8481

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL

46 RUE FRANCOIS COUPERIN  
CENTRE COMMERCIAL DE LA GRAND MARE  
76000 - ROUEN

60 m<sup>2</sup>

## PLAN DE SITUATION



## VOTRE CONTACT

**Donatien DANGER**  
Tél : 02.35.70.73.75 Fax : 02.35.07.78.80  
rouen@lem-entreprise.com

**CBRE|LEM**

Membre indépendant du réseau CBRE

57 BLD DES BELGES - BP 591  
76006 - ROUEN CEDEX 2