



semri
métropole rouen

**Accompagner les
porteurs de projet
au service du
développement
du territoire.**



métropole
rouenNORMANDIE

GRUPE



Caisse
des Dépôts



NORMANDIE-SEINE
FONCIÈRE

CIC

Nord Ouest



Rouen

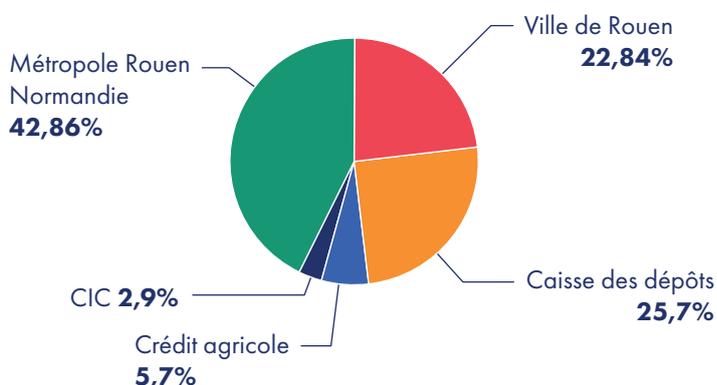


Le rôle de la SEMRI Métropole Rouen, est d'amorcer et renforcer les projets structurants, en accompagnant les montages d'opérations innovants et performants.

SEMRI MR un modèle de développement spécifique :

- Une politique d'investissement exigeante mais volontariste
- Un effet levier démultipliant l'investissement public
- Un modèle de travail construit sur le partenariat
 - Investissement : participation à des tours de table avec des opérateurs privés
 - Production : achat en VEFA ou CPI aux promoteurs locaux
 - Commercialisation – gestion : mandat à des professionnels de l'immobilier

Un actionnariat équilibré :

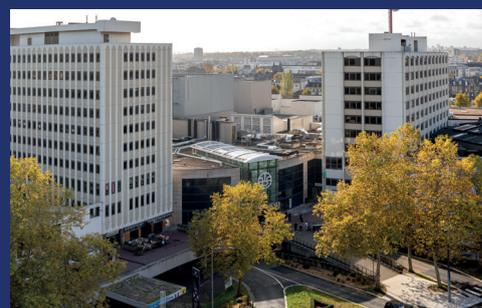


NOUS CONTACTER :

✉ contact@semri-metropolerouen.fr

☎ 02 32 81 69 20

ÉTUDES



↑ Rénovation du quartier Saint Sever :

La SEMRI Métropole Rouen acquiert des plateaux de bureaux dans l'immeuble Montmorency 2 afin de faire levier sur la rénovation thermique de cet actif ; elle contribue ainsi à la réflexion menée par la Métropole Rouen Normandie sur la redynamisation du 1^{er} pôle tertiaire du territoire.

RÉALISATIONS



↑ Attractivité et réponse aux besoins des entreprises et salariés :

en partenariat avec la Caisse Régionale du Crédit Agricole (NSF), la SEMRI Métropole Rouen investit dans le programme We Hub visant à développer, sur le pôle technologique Rouen Madrillet Innovation, un ensemble de services (hôtel, restaurations, sport, crèche...) et une offre de bureaux dans un environnement écoresponsable.