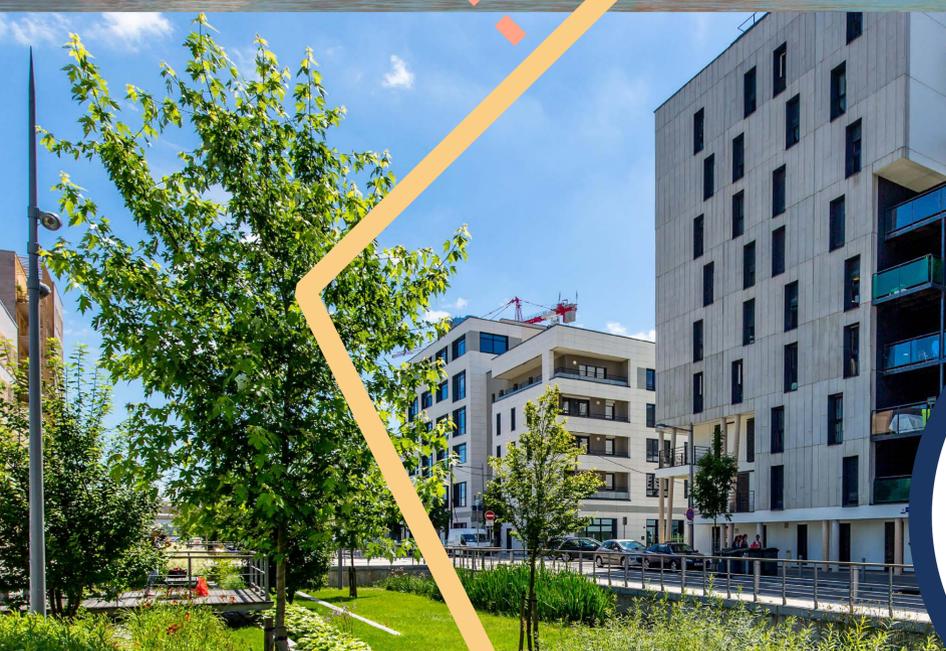
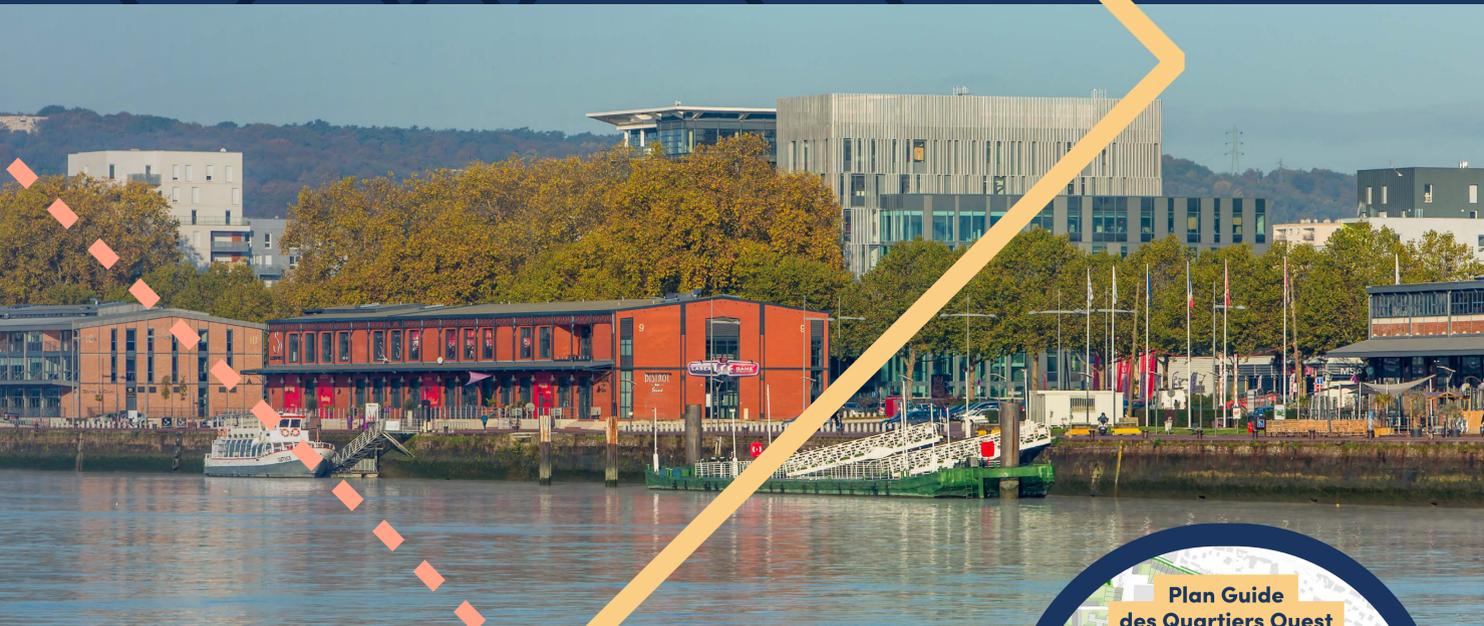


Rouen

Luciline

Rives de Seine



QUELQUES CHIFFRES CLÉS

- 135 000 m² de surface de plancher
- 1000 logements
25% de logements sociaux
25% de logements à coût maîtrisé
- 50 000 m² de bureaux et commerces

DÉJÀ RÉALISÉ

- 700 logements
- 25 000 m² de bureaux et commerces

Situé en bord de Seine au sein des Quartiers Ouest, Luciline est un nouveau quartier de centre ville au cadre de vie durable, apaisé et renaturé, offrant une variété de logements, de bureaux et de commerces.



L'Avant Seine (I sur le plan)

- Programme : hôtel d'une capacité de 101 chambres, bureaux, activités automobiles en rez de chaussée, et commerces
- Surface de plancher hôtel : 2 500 m²
- Surface de plancher bureaux : 5 000 m²
- Surface de plancher commerces automobiles : 3 000 m²
- Livraison prévue : 2025

Promoteur : SCCV L'avant Seine
Architecte : CBA (Rouen)



Lisière en Seine (D1 sur le plan)

- Programme : 65 logements, près de 3 000 m² de bureaux, restaurants et commerces
- Surface de plancher logements : 4 400m²
- Surface de plancher bureaux : 2 900m²
- Livraison prévue : 2023

Promoteur : Bouygues Immobilier
Architecte : KOZ Architectes (Paris)



Reflets Luciline II (F2 sur le plan)

- Programme : 35 logements et un commerce
- Surface de plancher logements : 2 500 m²
- Surface de plancher commerces : 300 m²
- Livraison prévue : 2023
- Répartition programmatique des logements de l'opération : Maîtrisés / Abordable : 30%, Sociaux : 35%, Libres : 35%

Promoteur : At'ome
Architecte : Brochet Layus Pueyo (Bordeaux)



les nouveaux quartiers
de la Métropole

