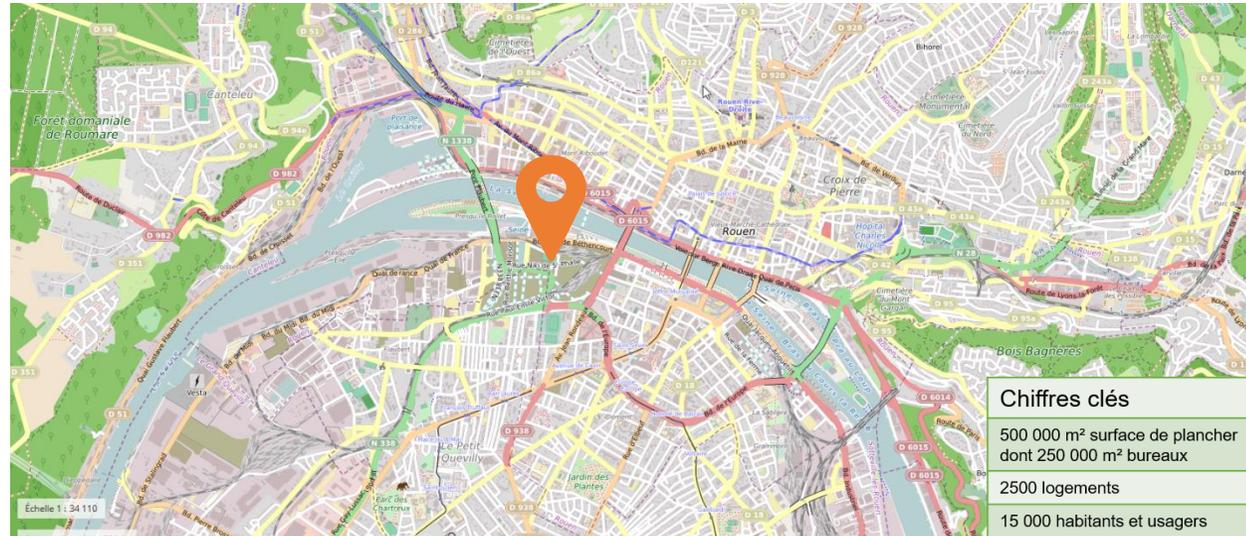


# Rouen Flaubert



Géoportail © FEDER Région Normandie OpenStreetMap



Le 108 – Siège Métropole Rouen Normandie



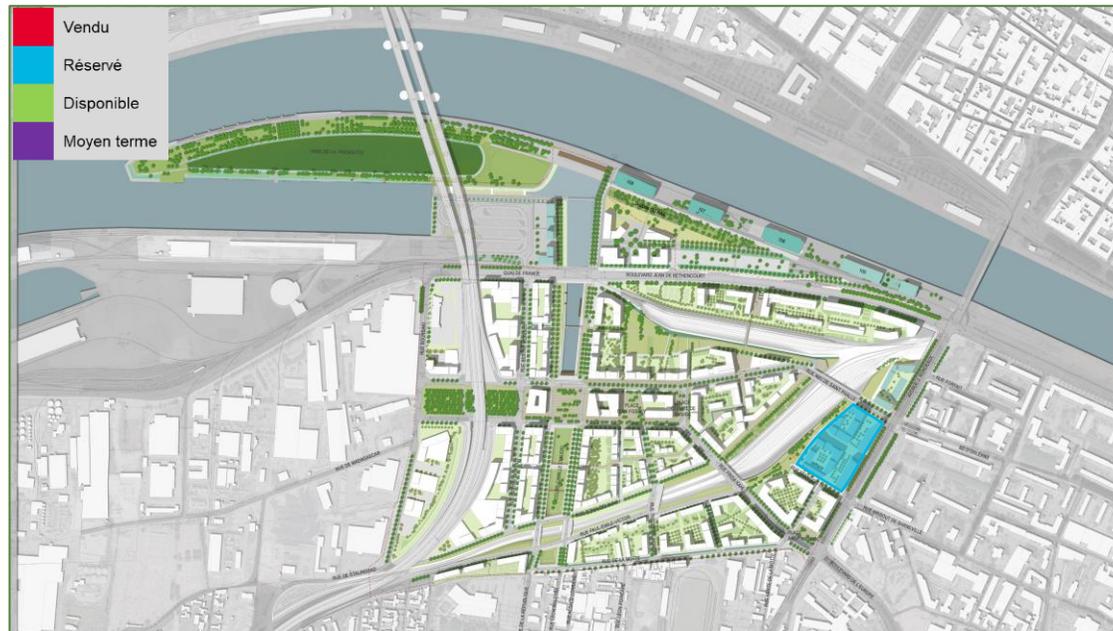
Parc de la Presqu'île



Le 107 – Immeuble de bureaux et services

- Situation :
  - Rouen et Petit-Quevilly
  - Accès A150, rocade Sud III, A13
  - Desserte transports en commun : ligne T4 (BHNS), ligne 34, future ligne T5
- Vocation :
  - Activités tertiaires, logements diversifiés, commerces de proximité, services
  - Sur une partie du quartier, activités de services à l'industrie
- Ambitions environnementales :
  - Espaces verts 30 ha
  - Requalification d'une friche industrialo-portuaire
  - Performance thermique des bâtiments
  - Utilisation de matériaux biosourcés
  - Desserte TC et circulations douces
  - Renaturation en vue du développement de la biodiversité
  - Gestion alternative des eaux pluviales
  - Labellisation démarche « Eco-quartier »

# Rouen Flaubert



Plan masse général



Ilot B – Linkcity – TVK-AZ Architectures



Ilot B – Linkcity – TVK-AZ Architectures



Ilot B – Linkcity – TVK-AZ Architectures

## ○ Surfaces :

Surface totale	80 ha
Surface totale cessible	25 ha
Surface cessible projets en cours	1,6 ha

## ○ Échéances :

- Aménagements rues François Depeaux et Niki de Saint Phalle 2021-2022
- Canal vert et bleu 2020-2021
- Immeuble de bureaux Seinalia 2020-2021

## ○ Programme en cours :

- Îlot B (PC obtenu) :
  - 2 immeubles de bureaux 8153 m<sup>2</sup> (B2) et 7326 m<sup>2</sup> (B1)
  - Résidence service senior : 92 logements
  - Logements : 306 logements y compris accession à coût maîtrisé
  - Commerces (1500 m<sup>2</sup>) et services (crèche : 1800 m<sup>2</sup>)